



Природно математички факултет ул. Вишеградска 33, матични број: 17267906, ПИБ: 100668023, кога заступа декан проф. др Нико Радуловић (у даљем тексту: Закуподавац), са једне стране,

и

"VIA IMPERIA", Ул. Вишеградска бр. 13, матични број: 28346727, ПИБ 113216433, кога заступа Саша Јовановић, (у даљем тексту : Закупац) са друге стране;

ИЗЈАВА ЗАКУПОДАВЦА О РАСКИДУ УГОВОРА О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ

бр. 1224/1-01 од 22.09.2022. године

Овом изјавом Закуподавац раскида Уговор о закупу непокретности бр. 1224/1-01 од 22.9.2022. године.

Број 801/1-01

Образложење

Датум 06.6.2023.

Између уговорених страна закључен је дана 22.9.2022. године Уговор о закупу пословног простора бр. 1224/1-01, а који је укупне површине 109,86 м² и налази се у саставу Природно математичког факултета Ниш, на следећој адреси: ул. Вишеградска бр. 33.

Закупцу је Закуподавац предао у посед предметни пословни простор у коме је Закупац отпочео обављање послова из регистроване делатности.

Закупац у дужем временском периоду не измирује редовно и на време износе закупнине, онако како је то уговорено чланом 4. Уговора о закупу, и на дан слања ове изјаве висина основног дуга по овом основу је 243.376,72 динара без обрачунате законске затезне камате.

Доказ: Аналитичка картица Закупца.

Самим тим стекли су се услови за раскид Уговора о закупу, који ступа на снагу 7.7.2023. године, сходно члану 9.3 Уговора о закупу који се овом изјавом раскида.

Закуподавац позива Закупца да у даљем року од 30 дана, закључно са 7.7.2023. године измири све обавезе према Закуподавцу, закупнину и законску затезну камату до дана уплате, и да у истом року достави доказе, (уплатнице и друге доказе које поседује) надлежној рачуноводственој служби Закуподавца. Такође је Закупац у обавези да у најкраћем року отклони последице наступања (2.6.2023.) више силе, поплављивање просторија Закупца, а о чему је Закупац благовремено обавештен Службеном белешком 790/1-01 од 5.6.2023.

Позивамо Закупца да одреди лице које ће присуствовати испражњењу просторија пословног објекта од лица и ствари Закупца, и враћању објекта у државину Закуподавцу, којом приликом ће се сачинити записник о примопредаји просторија које су биле предмет закупа.

Ова изјава доставља се путем препоручене пошилјке, а један примерак биће истакнут на огласној табли Закуподавца, почев од дана 7.6.2023. године, па до 7.7.2023. године.

У Нишу 6.6.2023. године



ЗА ЗАКУПОДАВЦА

декан проф. др Нико Радуловић